

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: GIANG TUẤN AN

Năm sinh: 1968, CMND số: 022169283

Địa chỉ thường trú: 60/17 Đường số 2, KP6, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức.

Bà: HUỖNH THỊ GIANG

Năm sinh: 1971, CMND số: 022528609

Địa chỉ thường trú: 60/17 Đường số 2, KP6, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức.

BD 200452

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho Bà: Nguyễn Lan Anh, CMND số:
012124006, địa chỉ: 22 Lương Ngọc Quyến, phường Hàng
Bướm, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội; theo hồ sơ số 07906, CN 002.

Ngày 20 tháng 02 năm 2019
CÁN BỘ PHÒNG ĐKĐD, TƯ ĐỨC
GIAM ĐỐC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: GIANG TUẤN AN

Năm sinh: 1968, CMND số: 022169283

Địa chỉ thường trú: 60/17 Đường số 2, KP6, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức.

Bà: HUỲNH THỊ GIANG

Năm sinh: 1971, CMND số: 022528609

Địa chỉ thường trú: 60/17 Đường số 2, KP6, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 6 8 0 9 1 0 0 0 7 9 0 6

BD 200452

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- 53, tờ bản đồ số: 117
- a) Thừa đất số:
 - b) Địa chỉ: 60/17 Đường số 2, KP6, P. Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP.HCM,
 - c) Diện tích: 37,8 m², (bằng chữ: Ba mươi bảy phẩy tám mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 37,8 m²; chung: Không m²,
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 60/17 Đường số 2, KP6, P. Hiệp Bình Phước, Quận Thủ Đức, TP.HCM
- b) Diện tích xây dựng: 26,5 m², c) Diện tích sàn: 49 m²
- d) Kết cấu: Trùng gác, sàn gỗ, mái tôn
- đ) Cấp (Hàng): Cấp 4, e) Số tầng: 1+ gác gỗ
- g) Năm hoàn thành xây dựng: 1996, h) Thời hạn sử hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sử hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sử hữu.

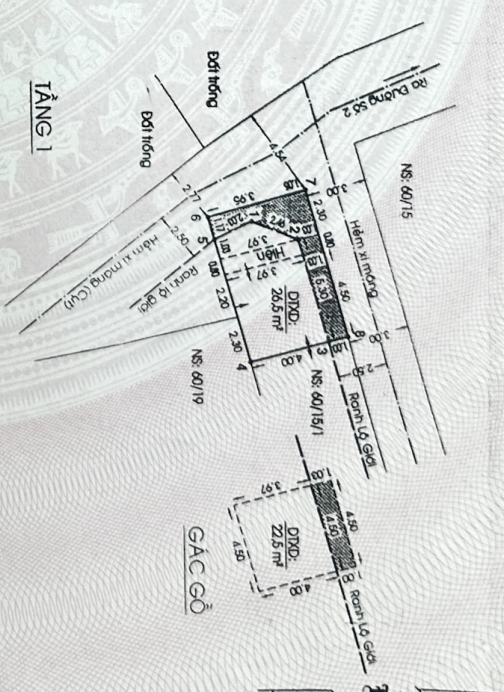
5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sử hữu.

6. Ghi chú:

Lộ giới hẻm phía Tây Bắc và phía Tây Nam dự kiến 5m, diện tích đất 12,8m² thuộc lộ giới được công nhận

Vị trí nhà đất thuộc đất công viên cây xanh theo QHCT 1/2000 Khu đầu mối giao thông và dân cư Bình Triệu phường Hiệp Bình Chánh được duyệt theo quyết định 839/KTST-QH ngày 18/3/2002 của Kiến trúc sư Trưởng Thành phố. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu phải chấp hành theo quy định.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VN-2000

Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1198510.99	605800.28	2.46
2	1198513.32	605801.31	5.30
3	1198514.69	605806.31	4.00
4	1198510.82	605807.29	6.33
5	1198509.16	605801.16	1.17
6	1198508.86	605800.02	5.00
7	1198512.88	605806.7	7.60
8	1198512.88	605806.05	
9	1198514.49	605806.31	1.00

Diện tích nhà đất thuộc lộ giới được công nhận.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

<p>Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý</p>	<p>Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền</p>
<p>- Tầng cho ông Giàng Hoàng Khanh, CCCD số 079201015261, (do bà Huỳnh Thị Giang làm đại diện), cùng sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với bà Huỳnh Thị Giang, CMND số 022528609, cùng địa chỉ: 60/17 Đường số 2, KP 6, P. Hiệp Bình Phước, Q. Thủ Đức, TP. HCM; theo hồ sơ số 7906.TA.001.</p>	<p>Ngày 15 tháng 4 năm 2018.</p> <p>CHỦ NHANH V. AN PHƯƠNG ĐKĐD</p> <p>CHỦ NHANH KT. GIÀM ĐOC</p> <p>K. AN PHƯƠNG THỦ GIẢM ĐOC</p> <p>Q. THỦ ĐỨC</p>



Thủ Đức, ngày 15 tháng 4 năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN THỦ ĐỨC

CHỦ TỊCH

Đà Văn Đạt